

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỐ BẾN TRE /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 18 tháng 5 năm 2021

Số: 1412
Ngày: 19/5/2021
Chuyển:
Số và ký hiệu HS: 17/11/2016

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 137/HĐ-DVĐG ngày 13/5/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; hiện cùng cư ngụ tại: số 350C1, khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

I. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của Ông Lê Hoàng Dũng và bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 52,1m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 50.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 20/4/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

2. Cây trồng trên đất

- Dừa (từ 4 năm đến dưới 6 năm tuổi) đã cho trái: 01 cây.

* **Giá khởi điểm tài sản (I): 261.031.100đ** (Hai trăm sáu mươi một triệu, không trăm ba mươi một ngàn, một trăm đồng).

II. Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

1. Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

- Diện tích: 71,1m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 55.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm tài sản (II.1): 1.041.117.000đ** (Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, một trăm mười bảy ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

a) **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 55.**

- Diện tích: 43,4m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.



* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.a): 635.506.200đ** (Sáu trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn, hai trăm đồng).

b) *Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 55.*

- Diện tích: 118,3m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.b): 1.732.266.900đ** (Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, chín trăm đồng).

c) *Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 55.*

- Diện tích: 87,3m².

- Mục đích sử dụng: 72,7m² đất ở tại đô thị và 14,6 m² đất trồng cây lâu năm.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.c): 1.230.153.800đ** (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu, một trăm năm mươi ba ngàn, tám trăm đồng).

d) *Công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng*

d.1. *Nhà trọ:*

- Năm xây dựng: 2013

- Diện tích xây dựng: 36,7m².

- Kết cấu: móng, cột, khung bê tông cốt thép; nền lát gạch ceramic; vách tường xây gạch trát vữa; cửa sổ; xà gỗ gỗ; mái tole sóng vuông, thiết bị điện nước đã lắp đặt hoàn thiện.

- Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, nền bị bong tróc và bị nứt nhiều chỗ, tường bị nứt và bám rong rêu nhiều; mái tole bị rỉ sét nhiều... Hiện tại còn đang sử dụng.

d.2. *Nhà ở*

- Năm xây dựng: 2013

- Diện tích xây dựng và sử dụng: 207,4m²

- Kết cấu nhà chính: móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; nền sàn các tầng lát gạch ceramic; cầu thang bê tông cốt thép, bậc lát gạch ceramic, lan can + tay vịn thép; cửa đi nhôm kéo, cửa sổ, cửa phòng, cửa nhà và các cửa khác khung nhôm kính; tường xây gạch trát vữa + ốp gạch ceramic cao 1,2m phần còn lại sơn nước hoàn thiện; trần tầng hai tấm nhựa; xà gỗ gỗ; mái tole sóng vuông. Hệ thống điện nước hoàn thiện.

- Kết cấu nhà phụ: móng, cột, khung bê tông cốt thép; nền sàn các tầng lát gạch ceramic; cầu thang gỗ dẫn lên gác gỗ; cửa đi sắt kéo, cửa sổ khung nhôm kính; tường xây gạch trát vữa + ốp gạch ceramic cao 1,2m phần còn lại sơn nước hoàn thiện; không trần; xà gỗ gỗ; mái tole sóng vuông. Hệ thống điện nước hoàn thiện.

- Hiện trạng: Kết cấu tổng thể công trình còn ổn định, nền nhà bị trầy xước ít, cửa nhà phụ rỉ sét ít, gác gỗ có dấu hiệu mối mọt, hiện vẫn còn đang sử dụng.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.d): 924.440.000đ** (Chín trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản bán riêng theo từng mục I và II.

- Tài sản (I+II) tọa lạc tại: Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền và của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): 5.824.515.000đ** (Năm tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm mười lăm ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

III. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 19/5/2021 đến 17 giờ ngày 21/6/2021 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

IV. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 19/5/2021 đến 17 giờ ngày 21/6/2021 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục I và 500.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục II, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

V. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ đến 17 giờ ngày 21/6/2021 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 52.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục I và 1.100.000.000đ đối với tài sản thuộc mục II, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

VI. Tổ chức đấu giá vào lúc: 10 giờ, ngày 24/6/2021 (thứ năm) tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục IV, V ở trên.

- **Hình thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ **Vòng 1 (vòng bắt buộc):** người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% đối với từng mục tài sản I, II.

+ **Vòng 2:** Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc; nếu đấu giá tiếp mức giá phải trả từ 1.000.000đ trở lên, đối với từng mục tài sản I, II; người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 3 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 2 là người trúng đấu giá, nếu vòng hai tất cả đều trả bằng giá đến vòng 3 đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số: 02753.512081; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND Phường Phú Khương;
- Ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền (Chi cục THADS tp Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 137/2021, Niêm yết tại TTĐG, L1.



GIÁM ĐỐC

Đương Thị Nhanh

Số: 62C /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 18 tháng 5 năm 2021

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 137/HĐ-DVĐG ngày 13 tháng 5 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng Truyền hình tỉnh Bến Tre và trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> vào ngày 18/5/2021 và ngày 21/5/2021; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ: thads.moj.gov.vn/bentre; niêm yết tại UBND Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; hiện cùng cư ngụ tại: số 350C1, khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:



I. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của Ông Lê Hoàng Dũng và bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 52,1m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 50.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 20/4/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

2. Cây trồng trên đất

- Dừa (từ 4 năm đến dưới 6 năm tuổi) đã cho trái: 01 cây.

* **Giá khởi điểm tài sản (I): 261.031.100đ** (Hai trăm sáu mươi một triệu, không trăm ba mươi một ngàn, một trăm đồng).

II. Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

1. Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

- Diện tích: 71,1m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 55.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm tài sản (II.1): 1.041.117.000đ** (Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, một trăm mười bảy ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 55.

- Diện tích: 43,4m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.a): 635.506.200đ** (Sáu trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn, hai trăm đồng).

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 55.

- Diện tích: 118,3m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.b): 1.732.266.900đ** (Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, chín trăm đồng).

c) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 55.

- Diện tích: 87,3m².
- Mục đích sử dụng: 72,7m² đất ở tại đô thị và 14,6 m² đất trồng cây lâu năm.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh VP.Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.c): 1.230.153.800đ** (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu, một trăm năm mươi ba ngàn, tám trăm đồng).

d) Công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng

d.1. Nhà trọ:

- Năm xây dựng: 2013
- Diện tích xây dựng: 36,7m².
- Kết cấu: móng, cột, khung bê tông cốt thép; nền lát gạch ceramic; vách tường xây gạch trát vữa; cửa sổ; xà gồ gỗ; máy tole sóng vuông, thiết bị điện nước đã lắp đặt hoàn thiện.
- Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, nền bị bong tróc và bị nứt nhiều chỗ, tường bị nứt và bám rong rêu nhiều; mái tole bị rỉ sét nhiều... Hiện tại còn đang sử dụng.

d.2. Nhà ở

- Năm xây dựng: 2013
- Diện tích xây dựng và sử dụng: 207,4m²
- Kết cấu nhà chính: móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; nền sàn các tầng lát gạch ceramic; cầu thang bê tông cốt thép, bậc lát gạch ceramic, lan can + tay vịn thép; cửa đi nhôm kéo, cửa sổ, cửa phòng, cửa nhà và các cửa khác khung nhôm kính; tường xây gạch trát vữa + ốp gạch ceramic cao 1,2m phần còn lại sơn nước hoàn thiện; trần tầng hai tấm nhựa; xà gồ gỗ; mái tole sóng vuông. Hệ thống điện nước hoàn thiện.
- Kết cấu nhà phụ: móng, cột, khung bê tông cốt thép; nền sàn các tầng lát gạch ceramic; cầu thang gỗ dẫn lên gác gỗ; cửa đi sắt kéo, cửa sổ khung nhôm kính; tường xây gạch trát vữa + ốp gạch ceramic cao 1,2m phần còn lại sơn nước hoàn thiện; không trần; xà gồ gỗ; mái tole sóng vuông. Hệ thống điện nước hoàn thiện.
- Hiện trạng: Kết cấu tổng thể công trình còn ổn định, nền nhà bị trầy xước ít, cửa nhà phụ rỉ sét ít, gác gỗ có dấu hiệu mối mọt, hiện vẫn còn đang sử dụng.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.d): 924.440.000đ** (Chín trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản bán riêng theo từng mục I và II.

- Tài sản (I+II) tọa lạc tại: Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): 5.824.515.000đ** (Năm tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm mười lăm ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

TINH
3 TÂM
ĐẦU
SẢN

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

* **Lưu ý:** Quy chế này thay thư mời

1. Nộp bản photo giấy CMND.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 19/5/2021 đến 17 giờ ngày 21/6/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 19/5/2021 đến 17 giờ ngày 21/6/2021 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục I và 500.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục II**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 21/6/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **52.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục I và 1.100.000.000đ đối với tài sản thuộc mục II**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **10 giờ, ngày 24/6/2021 (thứ năm)** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% đối với từng mục tài sản I, II.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc; nếu đấu giá tiếp mức giá phải trả từ 1.000.000đ trở lên, đối với từng mục tài sản I, II; người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 3 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 2 là người trúng đấu giá, nếu vòng hai tất cả đều trả bằng giá đến vòng 3 đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

7. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại 30 ngày tiếp sau đó phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, nếu không nộp đúng hạn thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Bộ Luật dân sự.

8. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng dim giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

10. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

11. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

12. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 137/2021.

